

**HYPO-Alpe-Adria Bank AG** iz Klagenfurta, Republika Austrija, zastupana po punomoćniku Marku Kern, iz Zagreba, K. Zahradnika 16, JMBG: 0111971330089 ( u daljnjem tekstu vjerovnik )

i

**NIOBA d.o.o.** iz Vinkovaca, Duga ulica 1, koje zastupa direktor gospodin Tomislav Dabro ( u daljnjem tekstu dužnik )

i

**AUTO ŠKOLA DABRO d.o.o.** iz Vinkovaca, Duga ulica 1, zastupana po direktoru gospodinu Franji Dabro ( u daljnjem tekstu: davatelj osiguranja )

sklopili su danas sljedeći

## **S P O R A Z U M**

### **radi osiguranja novčane tražbine prijenosom vlasništva**

#### **Članak 1.**

Vjerovnik i dužnik suglasno utvrđuju da, temeljem ugovora o kreditu zaključenog dana 24.10.2001.g. postoji tražbina vjerovnika prema dužniku u iznosu od 654.055,00 € (slovima: šestopedesetčetiristisućepedesetpeteura).

#### **Članak 2.**

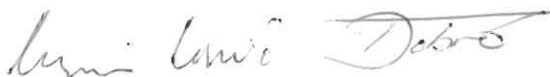
Tražbina vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma dospijeva 01.04.2003.g. (slovima: prvitravnjadvijetisućetrećegodine), u cjelosti.

#### **Članak 3.**

Sve strane ovog sporazuma suglasne su da se članak II Ugovora o kreditu iz čl. 1. ovog sporazuma mijenja na način da isti sada glasi:

„Sve strane ovog sporazuma suglasne su da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, prenese pravo vlasništva s imena davatelja osiguranja na ime vjerovnika:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Županji: kčbr. 704/4 i 704/6 k.o. Županja, što u naravi predstavlja zgradu i dvorište oko zgrade, sve upisano u z.k.ul.br. 4460 k.o. Županja, kojih nekretnina je davatelj osiguranja vlasnik u cjelosti,



i  
da se radi osiguranja novčane tražbine vjerovnika iz članka 1. ovog Sporazuma, prenese pravo vlasništva s imena dužnika na ime vjerovnika:

- nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Slavonskom brodu:  
kčbr. 2330/23 u naravi Livada Vašarište površine 2664 m<sup>2</sup>, kčbr. 2330/24 u naravi Livada Vašarište površine 2978 m<sup>2</sup> i kčbr. 2330/25 u naravi Livada Vašarište površine 7469 m<sup>2</sup> k.o., sve upisano u z.k.ul.br. 1003 k.o. Vrpolje, kojih nekretnina je dužnik vlasnik u cjelosti.“

#### Članak 4.

Davatelj osiguranja i dužnik dozvoljavaju da se, na temelju ovoga Sporazuma, u zemljišne knjige upiše prijenos prava vlasništva na nekretninama iz članka 3. ovoga Sporazuma s imena davatelja osiguranja na ime vjerovnika, i s imena dužnika na ime vjerovnika, uz istovremenu zabilježbu da je prijenos obavljen radi osiguranja potraživanja iz članka 1. ovoga Sporazuma.

#### Članak 5.

Davatelj osiguranja i dužnik izjavljuju da, na temelju ovog Sporazuma, vjerovnik može, nakon dospijeća osigurane tražbine iz članka 1. i 2. ovoga Sporazuma, neposredno provesti prisilnu ovrhu radi predaje nekretnina iz članka 3. ovoga Sporazuma u posjed vjerovnika.

#### Članak 6.

Po potpisu ovoga Sporazuma, vjerovnik je ovlašten nastaviti koristiti nekretnine iz članka 3. ovoga Sporazuma, čije je vlasništvo preneseno.

#### Članak 7.

Vjerovnik je dužan bez odgode vratiti vlasništvo nekretnina iz članka 3. ovoga Sporazuma davatelju osiguranja, kada dužnik u roku i u cjelosti ispuni tražbinu iz članka 1. ovoga Sporazuma.

#### Članak 8.

U slučaju da dužnik zakasni s ispunjenjem, ovim Sporazumom osigurane tražbine, vjerovnik ima pravo naplatiti se iz prodaje nekretnina, odnosno punopravno steći vlasništvo na nekretninama iz članka 3. ovoga Sporazuma, sukladno odredbama članka 277. Ovršnog zakona.

U slučaju iz stavka 1. ovog a članka, vjerovnik je dužan zatražiti od davatelja osiguranja i dužnika, preko Javnog bilježnika, da ga u roku od 15 dana obavijeste, također preko Javnog bilježnika, zahtijevaju li da se nekretnine iz čl. 3. ovoga Sporazuma prodaju preko Javnog bilježnika.

*Ime i prezime:*

*Dobro*

*Godić*

### Članak 9.

Ako davatelj osiguranja i dužnik ne postupe prema članku 8. ovoga Sporazuma, na način propisan člankom 277. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, ili ako Javni bilježnik ne uspije prodati nekretnine iz članka 3. ovoga Sporazuma u roku od tri mjeseca od dana kad ga je vjerovnik na to ovlastio, smatrat će se da su se davatelj osiguranja i dužnik odrekli prava tražiti prodaju i smatrat će se da je vjerovnik postao punopravni vlasnik nekretnina iz članka 3. ovoga Sporazuma, za cijenu koja odgovara iznosu osigurane tražbine s zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka, te poreza na promet nekretnina.

### Članak 10.

Troškove sastava, ovjere i provedbe ovoga Sporazuma snosi u cijelosti dužnik.

### Članak 11.

U znak suglasnosti i prihvata svih prava i obveza iz ovoga Sporazuma, vjerovnik, dužnik i davatelj osiguranja, isti vlastoručno potpisuju.

U Županji, 15.11.2001.g. (petnaestistudenidvjetisućeprvegodine)

VJEROVNIK:  
po punomoćniku

DUŽNIK:

**NIOBA** d.o.o.  
za trgovinu i usluge  
**VINKOVCI**

„AUTO-ŠKOLA DABRO“  
d.o.o.  
VINKOVCI

III.  
DAVATELJ OSIGURANJA:

**Ja, JAVNI BILJEŽNIK MARIJAN MIŠKOVIĆ, ŽUPANJA**

Potvrđujem da su mi TOMISLAV DABRO iz Gradišta, M. Kadića 30, direktor NIOBA d.o.o. Vinkovci, kao dužnik, te FRANJO DABRO iz Vinkovaca, Duga ulica broj 1., direktor AUTO ŠKOLE DABRO d.o.o. Vinkovci, kao davatelj osiguranja, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju: uvida u osobnu iskaznicu broj 12826195 izdata od MUP Vinkovci, za Tomislava Dabro,

- osobno poznat Franjo Dabro

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitao i utvrdio da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitao te ih upozorio da potvrđena privatna isprava ima snagu javnobilježničkog akta - izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizilaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar.br. 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kuna naplaćena, putem virmana  
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 4.514,00 kuna ( zajedno sa 22% p.d.v.)

Broj: OU-182/2001

U Županji, 15. studenog 2001. godine



**JAVNI BILJEŽNIK**

*Marijan Mišković*  
**MARIJAN MIŠKOVIĆ**

1. 1. 1941  
1. 1. 1941  
1. 1. 1941

LA JAVIER BLUTHEIN MARILYN HENRIKSON, 1941

Photograph of the two young ladies  
taken at the time of the  
wedding ceremony.

